CITTA' DI RAPALLO

Città Metropolitana di Genova

Via Piazza delle Nazioni 4 – C.A.P. 16035 – Tel. 0185-6801 - Fax 0185-680238

SETTORE 6 – GESTIONE DEL TERRITORIO

P.zza Molfino 10 – III Piano - Tel. 0185-6801 - fax 0185-680385

Preg.mo Arch.
Paolo Lazzerini

Oggetto: (CDU) Certificato destinazione urbanistica (NCT Foglio 24 Mappale 3560)

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA N. 11-2025

Vista l'istanza dell'Arch. Paolo Lazzerini, residente in Via Amendola 9 a Rapallo, pervenuta con prot. n. 3852 del 22/01/2025 , avente per oggetto il seguente terreno:

NCT: Foglio 24 Mappale 3560

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s. m. ed i.;
- Vista la Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 e s. m. ed i.;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

SI CERTIFICA

Che in base al Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera della Giunta Regionale nr. 789 del 24/09/2019, ed alla strumentazione urbanistico- territoriale vigente o adottata i terreni iscritti al Catasto di questo comune come di seguito elencato:

Foglio 24 Mappale 3560

- Insiste parzialmente in zona AR-B-uc : Ambito di riqualificazione dei sistemi urbani da consolidare (Art. 52 delle norme del PUC)
- Insiste parzialmente in zona : classe 2fs disciplinata dall'art. G24 delle norme del PUC;
- Insiste interamente in zona : classe 2gt disciplinata dall'art. G24 delle norme del PUC;
- Insiste interamente in zona PV2 : Verde privato di frangia
- Insiste interamente in zona ID MA : Insediamenti Diffusi - Regime normativa di MANTENIMENTO (ID-MA), disciplinata dall'art.44 delle N.T.A. del PTCP

Firmato Da: PAOLO LAZZERINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6ea20725314a7c9b1ffcf3d3e6282d99

- Insiste interamente in zona Cen. abit. : centro abitato - Delibera C.C. n.65 del 5/12/1995
- Insiste interamente in zona : Vincolo Galasso 150m dai corsi d'acqua, disciplinata dall'art. 142 del D.Lgs 42/2004;
- Insiste interamente in zona Pg2 : Suscettività al dissesto media, disciplinata dalle norme del Piano di Bacino
- Insiste interamente in zona III : Aree di tipo misto. Limiti di immissione: diurno 60 dB(A) - notturno 50 dB(A), disciplinate secondo la normativa del Piano acustico.

-

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi di legge consentiti.

Rapallo, 23/01/2025

Il Dirigente

Settore 6 – Gestione del Territorio –

Arch. Rodolfo Orgiu

(firmato digitalmente)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Firmato Da: PAOLO LAZZERINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6ea20725314a7c9b1ffcf3d3e6282d99